

"Bouwen moet voorspelbaar proces worden"

Erkenning tot Klasse 8 belangrijke mijlpaal voor Furnibo

In de momenteel 28-jarige historiek van Furnibo, wordt 2021 een belangrijke mijlpaal. Net voor de vakantie haalde de aannemer uit Veurne de erkenning Klasse 8 binnen. Daardoor mag de al vrij grote onderneming zich inschrijven voor de hoogste klasse van openbare aanbestedingen. "De private markt zal dit label vooral als een nieuwe erkenning van onze geloofwaardigheid beschouwen", zegt CEO Steven Maeyaert.

Furnibo ontwikkelde zich sinds het ontstaan in 1993 tot een uitvoerende aannemer die kwaliteit en professionalisering hoog in het vaandel draagt door een continue focus op een onberispelijke bouwtechniek. 3 jaar geleden nam het management de strategische beslissing om voluit voor de erkenning van Klasse 8 te gaan.

"Je haalt die erkenning binnen door te voldoen aan financiële criteria, door referentieprojecten in Klasse 8 te kunnen voorleggen en door over voldoende kwalitatieve mensen te beschikken. Aan gezien nogal wat bouwberoepen knelpuntberoepen zijn, is dat laatste altijd de grootste uitdaging. Als we vandaag over een sterk team van 50 bedienden en 100 arbeiders beschikken, danken we dat vooral aan onze goede samenwerking met scholen, het aanbieden van stageplaatsen en onze identiteit van modern bedrijf. Ook onze tweede uitvalsbasis in Gent is een meerwaarde om de juiste profielen uit West- en Oost-Vlaanderen aan te trekken én te behouden."

"Door in te zetten op voorspelbaarheid kan je de foutenmarge tot het absolute minimum herleiden."

— Steven Maeyaert

Furnibo droeg in het verleden al bij tot de realisatie van Klasse 8-projecten. "Dat kan door, in een tijdelijke maatschap, de krachten te bundelen met een ander Klasse 7-bedrijf. Het Wintercircus in Gent en de school aan de Henley-kaai in dezelfde stad zijn daar goede voorbeelden van."

Werkvoorbereiding

Intussen investeert het bouwbedrijf al jarenlang in digitalisering. "We zijn volop bezig met de evolutie van 'Building Information Modelling' naar 'Building Information Management'. Het is

de bedoeling op termijn te streven naar een bouwproces dat 100% voorspelbaar is. Dat willen we bereiken door de uitvoeringsfase op te delen in een grondige, digitale werkvoorbereiding, waardoor de eigenlijke uitvoering vooral een logistiek proces zou worden. Op werkvergaderingen gaat het dan niet meer over hoe je de bouw aanpakt, wel over kwaliteitscontrole, budgetbewaking en timing. Momenteel zijn we bezig met een minutieuze procesanalyse, wat moet leiden tot een optimalisering op alle niveaus. Automatisch zal dat uitmonden in het behalen van het ISO-certificaat. Ook de projectopvolging gebeurt al digitaal, met behulp van de juiste managementtools voor een heldere communicatie met bouwpartners, leveranciers en onderaannemers."

Het Furnibo-team zal zich in de toekomst nauwgezet houden aan 'lean'-principes om tot de meest efficiënte bouwmethode te komen. "Door in te zetten op voorspelbaarheid kan je de foutenmarge tot het absolute minimum herleiden en je strikt aan de planning houden. Alleen op het weer hebben we geen vat, maar het optimaal toepassen van prefabconstructies, ook van de (voor)gevels, maakt het mogelijk daarop te anticiperen, want zo beperk je het aantal manuren op de werf." (BVC - Foto DD)